J 13206

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

55,72,658

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

10 NOV 2008

॥ দানপত্র ॥

সম্পত্তির মূল্য মং — ১৮,৯৫,০০০ আঠার লক্ষ পঁচানব্বই হাজার টাকা ।

****

গ্রহীতা ::—

****

১। শ্রী আনন্দ বিশ্বাস , ২। শ্রী নন্দ বিশ্বাস, ওরফে বিবেকানন্দ বিশ্বাস উভয়ের পিতা — শ্রী নিতাই বিশ্বাস , সাং — পাথরঘাটা , থানা — রাজারহাট , জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি — হিন্দু , পেশা — চাষাবাদ ॥

দাতা..... ২

দাতা ::—
****

শ্রী নিতাই বিশ্বাস, পিতা — স্বর্গীয় জানদা চরণ বিশ্বাস , সাং — পাথরঘাটা, থানা — রাজারহাট , জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা , জাতি — হিন্দু , পেশা — চাষাবাদ ॥

কস্য সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির দা ন প ত্র মিদং

কার্য্যাঞ্চাগে ::—

জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা, থানা — রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রীক্ট্ সাবরেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলিকাতা ও পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হাল ১০নং তৌজি ভুক্ত মৌজা পাথরঘাটা গ্রামে বর্ত্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটর বাহাদুর অধিকারে নিম্নে তপশীলে বর্ণিত হাল ১০৪৭, ১০৪৯, ১০৫০, ৬৯১৪ ও ৬৯৫০ নং দাগের জমি অত্র দলিলের দাতা আমি পৈতৃক ও খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের করাদী আদায় দিয়া ও পঞ্চায়েতের ট্যাক্সাদি আদায়ে খাসে মালিক দখলকার থাকাবস্থায় উক্ত জমির উপর গৃহাদী নির্মান করিয়া বসবাসের দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় চলতি বি.এল.আর. সেটেলমেন্ট জরিপের কৃষি ১০০০ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবরে অংশ মাফিক জমি রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া মালিক দখলকার আছি । যাহা আমার অংশ মাফিক জমি সহ গৃহাদী দান করিবার যোগ্য উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্ত্তমানে আছে ॥

অত্র দলিলের গ্রহীতাদ্বয় তোমরা আমার ঔরষজাত পুত্র সন্তান হইতেছ । তোমরা আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবাযত্ন করিয়া আসিতেছ । এবং ভবিষ্যতেও এরূপ ব্যবহার করিবে সে ভরসা তোমাদের প্রতি আমার আছে । আমি তোমাদের ব্যবহারে সন্তুষ্ট হইয়া ও তোমাদের ভবিষ্যৎ জীবনের কথা চিন্তা করিয়া নিম্নে তপশীলে বর্ণিত কমবেশ ১৷৮ এক বিঘা আঠার কাঠা জমি মায় গৃহাদী সহ সম্পত্তি

যাহার ৩

যাহার আনুমানিক মূল্য ১৮,৯৫,০০০ , আঠার লক্ষ পঁচানব্বই হাজার টাকা হইবে তাহা আমি অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা তোমাদের নাম বরাবরে রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গিকার ও প্রচার করিতেছি যে, উক্ত জমি মায় সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু হক হকিয়তের সত্ত্ব স্বামিত্ব, দখল অধিকার, দাবী দাওয়া, লাভ লভ্য, সম্ভব ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র দানপত্রের বলে আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া অদ্য হইতে তোমাদের অনুকূলে বর্তিল । তোমরা অদ্য হইতে আমার নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও দখলে দখলীকার হইয়া এবং মালিকের নির্দ্ধারিত করাদী আদায়ে খাজনার দাখিলা গ্রহণে আমার নামের পরিবর্তে তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়ের মালিক দখলীকার হইয়া পুত্র, পৌত্রাদী, ওয়ারেশান গণক্রমে উক্ত জমি মায় গৃহাদীতে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে খাসে ভোগদখল করিতে থাক । উক্ত জমি মায় গৃহাদীতে কস্মিনকালে আমি বা আমার ওয়ারেশান গণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি ও দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না । যদি করি কিম্বা কেহ করে তাহা অত্র দানপত্রের বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ॥

উক্ত জমি মায় গৃহাদী আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও নামে বেনাম করি নাই বা ঋণের দায়ে কোথাও আবদ্ধ রাখি নাই । সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র দলিল দ্বারা তোমাদ্বয়কে দান করিলাম ॥

ভবিষ্যতে উক্ত জমিতে ভোগ দখলে যদি কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি বা আমার ওয়ারেশান গণক্রমে পুনরায় তোমাদের নাম বরাবরে ভ্রম সংশোধন দলিল বা নূতন দলিল করিয়া দিব ॥

এতদর্থে......৪

এতদর্থে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সুস্থ মস্তিষ্কে সরল মনে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে তোমাদের নাম বরাবরে অত্র দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১৫ সালের– ২৪ শে কার্ত্তিক ইংরাজী ২০০৮ সালের — ১০ই নভেম্বর,

।। তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা, থানা – রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রীক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস মোকাম বিধান নগর পরগণা কলিকাতা ও পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হাল ১০নং তৌজি ভুক্ত মৌজা পাথরঘাটা গ্রামে জে.এল.নং – ৮৬ , রে.সা.নং – ২২৫ প্রজার চলতি বি.এল.আর. সেটেলমেন্ট জরিপের কৃষি ১০০০ নং খতিয়ানে খাজনার যোগ্য হালে রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট ।

১। হাল (আর.এস) ১০৪৭ এক হাজার সাতচল্লিশ নং দাগে ডাঙ্গা ০৭ শতক জমির মধ্যে ১২৫০ রকমাংশে কমবেশী ০১ এক শতক জমি ।

২। হাল (আর.এস) ১০৪৯ এক হাজার উনপঞ্চাশ নং দাগে বাস্তু ৮৩ শতক জমির মধ্যে ১২৫০ রকমাংশে কমবেশী ০৪.১৩ চারি শতক তের শতকাংশ জমি মায় উক্ত জমির উপর ১০০' বর্গফুট ইটের দেওয়াল টালীর ছাউনী যুক্ত একটি ঘর ।

৩। হাল (আর.এস) ১০৫০ এক হাজার পঞ্চাশ নং দাগে ডোবা ০৩ শতক জমির ১২৫০ রকমাংশে কমবেশ ০০.৪০ চল্লিশ শতকাংশ জমি ।

৪। হাল (আর.এস) ৩৯১৪ উনচল্লিশ শত চৌদ্দ নং দাগে শালি ৪১ শতক জমির ২০৫০ রকমাংশে কমবেশ ১০.২৫ দশ শতক পঁচিশ শতকাংশ জমি ।

৫। হাল (আর.এস) ৩৯৫০ উনচল্লিশ শত পঞ্চাশ নং দাগে ডাঙ্গা ১.৩৩ শতক জমির মধ্যে ৬৪৭০ রকমাংশে কমবেশ ৪৬.১৫ ছেচল্লিশ শতক পনের শতকাংশ জমি ।

সর্ব্বমোট.....৫

:: ৫ ::

সর্ব্বমোট ৫টি দাগে কমবেশ ৬১.৯৩ একষট্টি শতক তিরানব্বই শতকাংশ জমি বা বাংলা মাপে কমবেশ ১৷১৮ এক বিঘা আঠার কাঠা জমি সায় গৃহাদী সায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র দানপত্রের দানকৃত জমি হইতেছে ।।

অত্র দলিলে দিয়ত স্নেহের দান,
আমরা গ্রহীতাদ্বয় সানন্দে গ্রহণ
করিলাম ।

ই সা দী :—

১। [illegible]

মুসাবিদা কারক ::——

শ্রী সুধীর কুমার নস্কর
শ্রী সুধীর কুমার নস্কর ,
সাং — শিখরপুর , রাজারহাট,
লাইসেন্স নং — DW-XVI-24
বিধাননগর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ।।

২। শ্রী সুধীর কুমার নস্কর
সাং শিখরপুর

টাইপ কারক ::——

অশোক কুমার ব্যানার্জী ,
বিধাননগর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ।।

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No. 10872 / 2008, Deed No. (Book - I , 13206/2008)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Netai Biswas			10/11/08

I . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Netai Biswas Address -Patharghata Dist 24 Pgs (n)	Self	 10/11/2008	 LTI 10/11/2008	
2	Ananda Biswas Address -Patharghata Dsit 24 Pgs (n)	Self	 10/11/2008	 LTI 10/11/2008	
3	Nanda Biswas Address -Patharghata Dsit 24 Pgs (n)	Self	 10/11/2008	 LTI 10/11/2008	

Name of Identifier of above Person(s)

Ajit Kr Naskar

PS--,Chakpachuria

Signature of Identifier with Date

10/11/08

(Abhijit Kumar Das)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

 10/11/2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-13206 of :2008
(Serial No. 10872, 2008)

10/11/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :33 (i),4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 61292/- ,E = 7/- on:10/11/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs- 5572650/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees.
Certified that the required stamp duty of this document is Rs 27873 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 22873/- is paid, by the draft number 185757, Draft Date 07/11/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Bikash Bhavan G. O., received on :10/11/2008.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.23 hrs on :10/11/2008,at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Netai Biswas.Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 10/11/2008 by

1. Netai Biswas, son of Lt Ganoda Charan Biswas ,Patharghata Dist 24 Pgs (n) ,Thana Rasjarhat, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
2. Ananda Biswas, son of Netai Biswas ,Patharghata Dsit 24 Pgs (n) ,Thana Rajaraht, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
3. Nanda Biswas alias Vivekananda Biswas, son of Netai Biswas ,Patharghata Dsit 24 Pgs (n) ,Thana Rajaraht, By caste Hindu,by Profession :Cultivation

Identified By Ajit Kr Naskar, son of Lt Monmatha Nath Naskar Chakpachuria Thana: -, by caste Hindu,By Profession :Others.

[Abhijit Kumar Das]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 12
Page from 15911 to 15920
being No 13206 for the year 2008.

(Abhijit Kumar Das) 11-November-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CLAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-