

J 13206

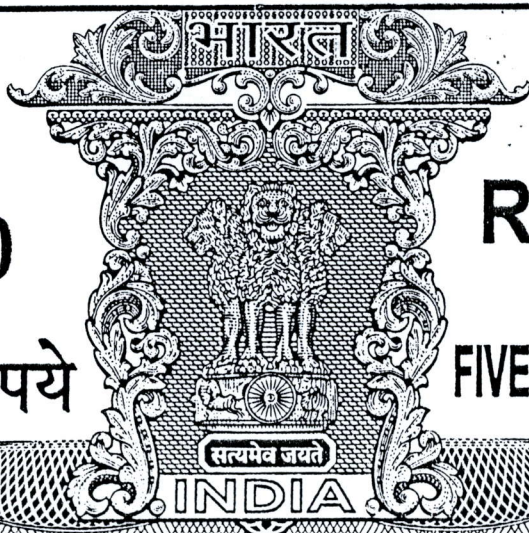
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

55,72,656

1st Dist. District Sub-Registrar  
Kolkata (East Lake Circle)

10 NOV 2808

শিঞ্জি বিশ্বাস  
অবস্থ বিহীন  
নতুন হিম্মতপুর ৩ ৩৭০  
জিলা কোর্ট নতুন হিম্মতপুর

॥ दान पत्र ॥

সম্প্রদানের মূল্য মং - ১৮, ৯৫, ০০০ আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা ।

গ্রহীতা :-

উত্তর বিবেকানন্দ বিশ্বাস

১। শ্রী আনন্দ বিশ্বাস, ২। শ্রী নন্দ বিশ্বাস, উত্তরের পিতা - শ্রী নিতাই

বিশ্বাস, সার - পাথরঘাটা, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা,

জাতি - হিন্দু, পেশা - চাষাবাদ ॥

কর্তৃক বিশ্বাস  
অনুমোদিত  
স্বাক্ষরিত  
কর্তৃক বিশ্বাস

দাতা ::

শ্রী নিতাই বিশ্বাস, পিতা — সুগমী জনদা চরণ বিশ্বাস, মা — পাথরঘাটা,  
থানা — রাজারহাট, জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি — হিন্দু, পেশা —  
চাষাবাদ ॥

কস্য সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির দান পত্র মিদং

কার্য্যস্বাক্ষরে ::

জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা, থানা — রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল

ডিষ্ট্রিক্ট সাবেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলিকাতা ও পাথরঘাটা গ্রাম  
পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হাল ১০নং ভৌজি ডুঙ্গ মৌজা পাথরঘাটা গ্রামে বর্তমান  
মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটর  
বাহাদুর অধিকারে নিম্নে তপশীলে বর্ণিত হাল ১০৪৭, ১০৪৯, ১০৫০, ১০৫১ ও  
১০৫০ নং দাজের জমি অত্র দলিলের দাতা আমি পৈতৃক ও খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া  
মালিকের করাদী আদায় দিয়া ও পঞ্চায়েতের ট্যাক্সাদি আদায়ে খাসে মালিক  
দখলকার থাকাবস্থায় উক্ত জমির উপর গৃহাদী নিমান করিয়া বসবাসের দ্বারা  
ভোগ দখল করিতে থাকারস্থায় চলতি বি.এল.আর. সেটেলমেন্ট জরিপের কৃষি  
১০০০ নং খতিয়ানে নিজ নামে বরাবরে অংশ মালিক জমি রেকর্ড ডুঙ্গ করাইয়া  
লইয়া মালিক দখলকার আছি। যাহা আমার অংশ মালিক জমি সহ গৃহাদী দান  
করিবার যোগ্য উত্তম নিবৃত্ত সুত্বাধিকার বর্তমানে আছে ॥

অত্র দলিলের গ্রহীতাদয় তোমরা আমার ঔরষজাত পুত্র সন্তান হইতেছ।  
তোমরা আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবায়ত্ন করিয়া আসিতেছ। এবং ভবিষ্যতেও  
এরূপ ব্যবহার করিবে সে উরসা তোমাদের প্রতি আমার আছে। আমি তোমাদের  
ব্যবহারে সন্তুষ্ট হইয়া ও তোমাদের ভবিষ্যৎ জীবনের কথা চিন্তা করিয়া নিম্নে  
তপশীলে বর্ণিত কমবেশ ১১৬ এক বিঘা আঠার কাঠা জমি মায়ে গৃহাদী সহ সম্পত্তি

যাহার . . . . . ৩



শ্রীমতী সীতলেশ্বরী  
আমর বিমলা  
মহাশয়ী  
শ্রীমতী সীতলেশ্বরী

:: ৩ ::

যাহার আনুমানিক মূল্য ১৮, ২৫, ০০০, আঠার লক্ষ পঁচানব্বই হাজার টাকা হইবে তাহা আমি অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা তোমাদের নাম বরাবরে রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া সূকার অধিকার ও প্রচার করিতেছি যে, উক্ত জমি মায় সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু হক হকিয়তের সুত্ব সুমিত্ব, দখল অধিকার, দাবী দাওয়া, লাভ লভ্য, সংশ্রব ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র দানপত্রের বলে আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া অদ্য হইতে তোমাদের অনুকূলে বর্তিল। তোমরা অদ্য হইতে আমার নিবৃত্ত সুত্ব সুত্বান, ভোগবান ও দখলে দখলীকার হইয়া এবং মালিকের নিম্ভারিত করা দী আদায়ে খাজনার দাখিলা গ্রহণে আমার নামের পরিবর্তে তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়ের মালিক দখলীকার হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারেশান গণক্রমে উক্ত জমি মায় গৃহাদীতে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে খাসে ভোগদখল করিতে থাক। উক্ত জমি মায় গৃহাদীতে কস্মিনকালে আমি বা আমার ওয়ারেশান গণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি ও দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা অত্র দানপত্রের বলে সর্বত্র সর্বদালতে বাতিল ও নামস্কুর বলিয়া গণ্য হইবে ॥

উক্ত জমি মায় গৃহাদী আমি হইতিপূর্বে অন্য কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও নামে বেনাম করি নাই বা ঋণের দায়ে কোথাও আবদ্ধ রাখি নাই। সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র দলিল দ্বারা তোমাদ্বয়কে দান করিলাম ॥

ভবিষ্যতে উক্ত জমিতে ভোগ দখলে যদি কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি বা আমার ওয়ারেশান গণক্রমে পুনঃপ্রায় তোমাদের নাম বরাবরে ত্রুম সংশোধন দলিল বা নূতন দলিল করিয়া দিব ॥

স্বতন্ত্রে স্বতন্ত্রে  
স্বতন্ত্রে স্বতন্ত্রে  
স্বতন্ত্রে স্বতন্ত্রে  
স্বতন্ত্রে স্বতন্ত্রে

:: ৪ ::

এতদর্থে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া সুস্থ মস্তিষ্কে সরল  
মনে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে তোমাদের নাম বরাবরে অত্র দানপত্র  
দলিল লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১৫ সালের—  
২৪ নং কার্তিক ইংরাজী ২০০৮ সালের — ১০/১১/০৮

॥ উপশীল সম্পত্তির পরিচয় ॥  
\*\*\*\*\*

জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা, থানা — রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীকট  
সাব রেজিস্ট্রী অফিস মোকাম বিধান নগর পরগণা কলিকাতা ও পাথরঘাটা গ্রাম  
পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হাল ১০নং তৌজি ডুঙ্গ মৌজা পাথরঘাটা গ্রামে জে.এল.নং —  
১৩৬, রে.সা.নং — ২২৫ প্রজার চলতি বি.এল.আর. সেটেলমেন্ট জরিপের কৃষি  
১০০০ নং খতিয়ানে খাজনার মোচ্য হালে রায়ত দখলী সুত্ব বিশিষ্ট ।

- ১। হাল (আর.এস) ১০৪৭ এক হাজার সাতচল্লিশ নং দাজে ডাঙ্গা ০৭ শতক  
জমির মধ্যে ১২৫০ রকমাংশে কমবেশী ০১ এক শতক জমি ।
- ২। হাল (আর.এস) ১০৪৯ এক হাজার ঠুনপঞ্চাশ নং দাজে বাস্তু ১৩৬ শতক  
জমির মধ্যে ১২৫০ রকমাংশে কমবেশী ০৪.১৩ চারি শতক তের শতকাংশ জমি মায়ু  
উক্ত জমির উপর ১০০' বর্গফুট হটের দেওয়াল টালীর ছাউনী যুক্ত একটি ঘর ।
- ৩। হাল (আর.এস) ১০৫০ এক হাজার পঞ্চাশ নং দাজে ডোবা ০৬ শতক জমির  
১২৫০ রকমাংশে কমবেশ ০০.৪০ চল্লিশ শতকাংশ জমি ।
- ৪। হাল (আর.এস) ১০১৪ ঠুনচল্লিশ শত চৌদ্দ নং দাজে শালি ৪১ শতক জমির  
২০৫০ রকমাংশে কমবেশ ১০.২৫ দশ শতক পঁচিশ শতকাংশ জমি ।
- ৫। হাল (আর.এস) ১০১৫ ঠুনচল্লিশ শত পঞ্চাশ নং দাজে ডাঙ্গা ১.৩৩ শতক  
জমির মধ্যে ৬৪৭০ রকমাংশে কমবেশ ৪৬.১৫ ছেচল্লিশ শতক পনের শতকাংশ জমি ।

সর্বমোট ৫টি দাগে কমবেশ ৬১.১০ একষটি শতক তিরানস্বই  
 শতকংশ জমি বা বাংলা মাপে কমবেশ ১১০ এক বিঘা আঠার কাঠা জমি  
 মায় গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র দানপত্রের দানকৃত  
 জমি হইতেছে ॥

সর্বমোট ৫টি দাগে কমবেশ ৬১.১০ একষটি শতক তিরানস্বই  
 শতকংশ জমি বা বাংলা মাপে কমবেশ ১১০ এক বিঘা আঠার কাঠা জমি  
 মায় গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র দানপত্রের দানকৃত  
 জমি হইতেছে ॥

অত্র দলিলে দিয়ত স্বেহের দান,  
 আমরা গৃহীতাদ্যু সানন্দে গৃহণ  
 করিলাম ।

অনন্দের কিশোরী  
 মর্কি কিশোরী  
 মিত্র কিশোরী

ই সা দী :—

১। অত্রী ১ কুমার নন্দ  
 ২। অত্রী ২ কুমারী

মু সাবিদা কারক ::—  
 .....  
 শ্রী সুধীর কুমার নন্দ  
 শ্রী সুধীর কুমার নন্দর,  
 মাং — শিখরপুর, রাজারঘাট,  
 লাইসেন্স নং — DN-XVI-24  
 বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥

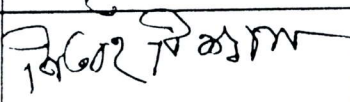
২। শ্রী সুধীর কুমার নন্দ  
 মাং কিশোরী

টাইপ কারক ::—  
 .....  
 অশোক কুমার ব্যানার্জী,  
 বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥



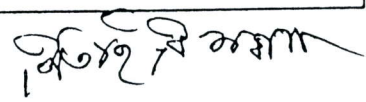


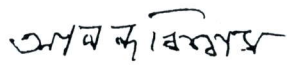


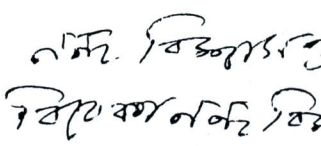


**Government of West Bengal**  
**Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue**  
**Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas**  
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 10872 / 2008, Deed No. (Book - I , 13206/2008)**

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Netai Biswas			  10/11/08

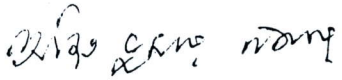
I . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

SI No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Netai Biswas Address -Patharghata Dist 24 Pgs (n)	Self	 10/11/2008	 LTI 10/11/2008	
2	Ananda Biswas Address -Patharghata Dsit 24 Pgs (n)	Self	 10/11/2008	 LTI 10/11/2008	
3	Nanda Biswas Address -Patharghata Dsit 24 Pgs (n)	Self	 10/11/2008	 LTI 10/11/2008	

Name of Identifier of above Person(s)

Ajit Kr Naskar  
PS-- ,Chakpachuria

Signature of Identifier with Date

  
10/11/08

(Abhijit Kumar Das)

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR**

Government Of West Bengal  
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR  
BIDHAN NAGAR  
Endorsement For deed Number :I-13206 of :2008  
(Serial No. 10872, 2008)

10/11/2008

**Certificate of Admissibility(Rule 43)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :33 i),4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

**Payment of Fees:**

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 61292/- ,E = 7/- on:10/11/2008

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs- 5572650/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees. Certified that the required stamp duty of this document is Rs 27873 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs 22873/- is paid, by the draft number 185757, Draft Date 07/11/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Bikash Bhavan G. O., received on :10/11/2008.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))**

Presented for registration at 13.23 hrs on :10/11/2008,at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Netai Biswas.Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58)**

Execution is admitted on 10/11/2008 by

1. Netai Biswas, son of Lt Ganoda Charan Biswas ,Patharghata Dist 24 Pgs (n) ,Thana Rasjarhat, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
2. Ananda Biswas, son of Netai Biswas ,Patharghata Dsit 24 Pgs (n) ,Thana Rajaraht, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
3. Nanda Biswas alias Vivekananda Biswas, son of \*Netai Biswas ,Patharghata Dsit 24 Pgs (n) ,Thana Rajaraht, By caste Hindu,by Prbession :Cultivation

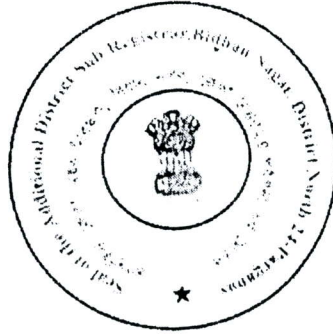
Identified By Ajit Kr Naskar, son of Lt Monmatha Nath Naskar Chakpachuria Thana: -, by caste Hindu,By Profession :Others.

[Abhijit Kumar Das]  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN  
NAGAR

Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 12  
Page from 15911 to 15920  
being No 13206 for the year 2008.



(Abhijit Kumar Das) 11-November-2008  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR  
West Bengal




SIGNATURE OF THE  
PRESENTANT/  
EXECUTANT/SELLER/  
BUYER/PAYMENT  
WITH PHOTO

# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908


N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS

R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

 Signature: <i>சிவசூரி சிவசூரி</i>	LH.					
	RH.					


ATTESTED :-

*சிவசூரி சிவசூரி*

 Signature: <i>அவநி சிவசூரி</i>	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

*அவநி சிவசூரி*

 Signature: <i>சென்னை சிவசூரி குழு சிவ சூரி சென்னை சிவசூரி</i>	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

*சென்னை சிவசூரி குழு  
சிவ சூரி சென்னை சிவசூரி*